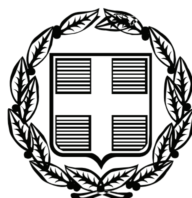


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 197**

13 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ5493/2624/12 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των Αναστασίας Σιδέρη, Βασιλικής Λιόση, Γεωργίου Λιόση, Δήμητρας Λιόση, στο Ο.Τ. 588 του Δήμου Ιλίου Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/12).

2. Το Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α /11) και συγκεκριμένα το άρθρο 30, όπως ισχύει μετά το άρθρο 62 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/ Α/13.2.2012).

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) όπως ίσχυσε μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00).

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνση γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 11779/11205/19.3.12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την 20412/18540/17.5.12 απόφαση

1. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής»

2. Την υπ' αριθμ. οικ. 8201/5171/14.3.11 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί μεταβίβασης αρμοδιότητας υπογραφής στην προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

3. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την υπ' αριθμ. 15897/07 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

5. Την υπ' αριθμ. 25745/13704/1340/96 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1309Δ/96).

6. Την υπ' αριθμ. 228/7.7.11 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ιλίου.

7. Το υπ' αριθμ. 589/14.4.11 έγγραφο της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ και τα στοιχεία που διαβιβάστηκαν με αυτό.

8. Το υπ' αριθμ. 24795/12.12.11 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω και τα στοιχεία που διαβιβάστηκαν με αυτό.

9. Το υπ' αριθμ. 58602/30.11.11 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου (Φ5493/5070/11) και τα στοιχεία που διαβιβάστηκαν με αυτό.

10. Το υπ' αριθμ. 21225/18.5.12 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ 5493/2051/4.8.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣχ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Τη με υπ' αριθμ. Φ5493/220/25.4.12 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣχ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

13. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δυτικού Τομέα Αθηνών, που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 25.5.12.

14. Το γεγονός ότι

● Τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ. 4 του άρθ-29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ-140/Α/00).

● Υπάρχει πολεοδομική ανάγκη που συνηγορεί υπέρ της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τη με αρ. 228/7.7.11 Α.Δ.Σ. Δήμου Ιλίου.

● Υπήρχε πίστωση για το έτος 2011 για 189.622,20 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0009 για την «απαλλοτρίωση τμήματος οδού Φωκά μεταξύ των Ο.Τ. 587 και 588 περιοχής Παλατιανής». σύμφωνα με τη με αρ. 192/9.6.11 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ιλίου, και υπάρχει και στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου για το οικονομικό έτος 2012, στον ως άνω Κ.Α., σύμφωνα με το με αρ. 21225/18.5.12 έγγραφο της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου.

● Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 588 του Δήμου Ιλίου, σε φερόμενη ιδιοκτησία των Αναστασίας Σιδέρη, Βασιλικής Λιόση, Γεωργίου Λιόση, Δήμητρας Λιόση, τμήμα της οποίας είχε χαρακτηριστεί «ευρύς κοινόχρηστος χώρος - πεζόδρομος» με την 25745/13704/1340/24.10.96 (ΦΕΚ 1309Δ/96) απόφαση Νομάρχη Αθηνών, λόγω άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, με τον επανακαθορισμό του χαρακτηρισμού «ευρύς κοινόχρηστος χώρος - πεζόδρομος», όπως φαίνεται υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:500. που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

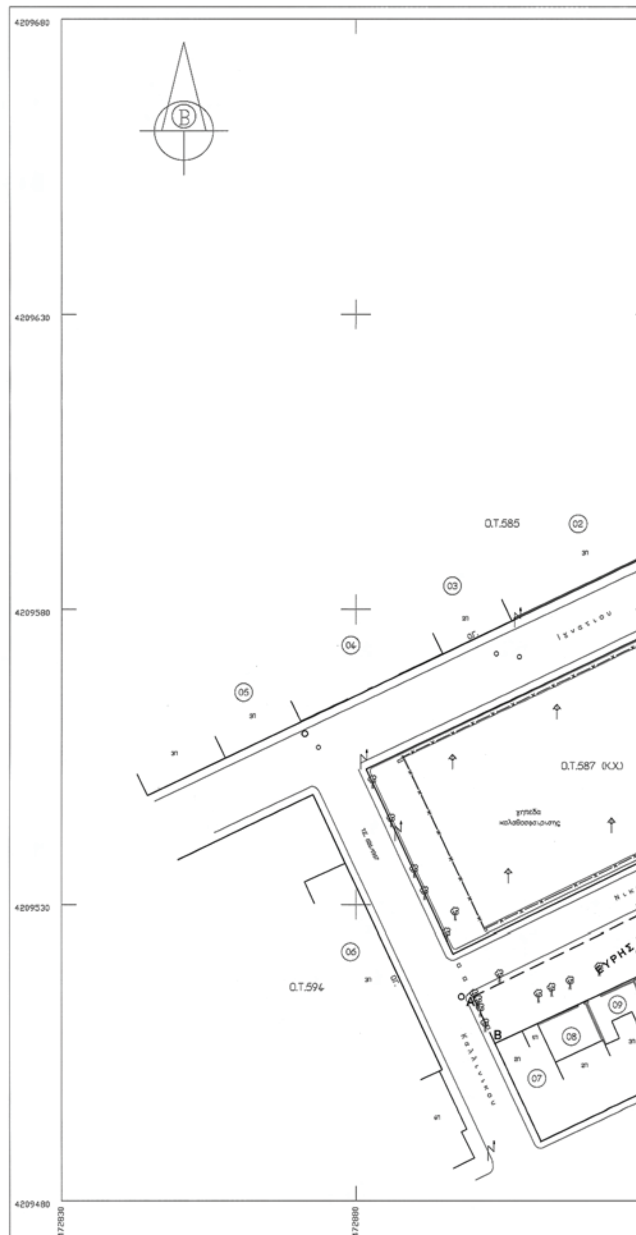
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2012

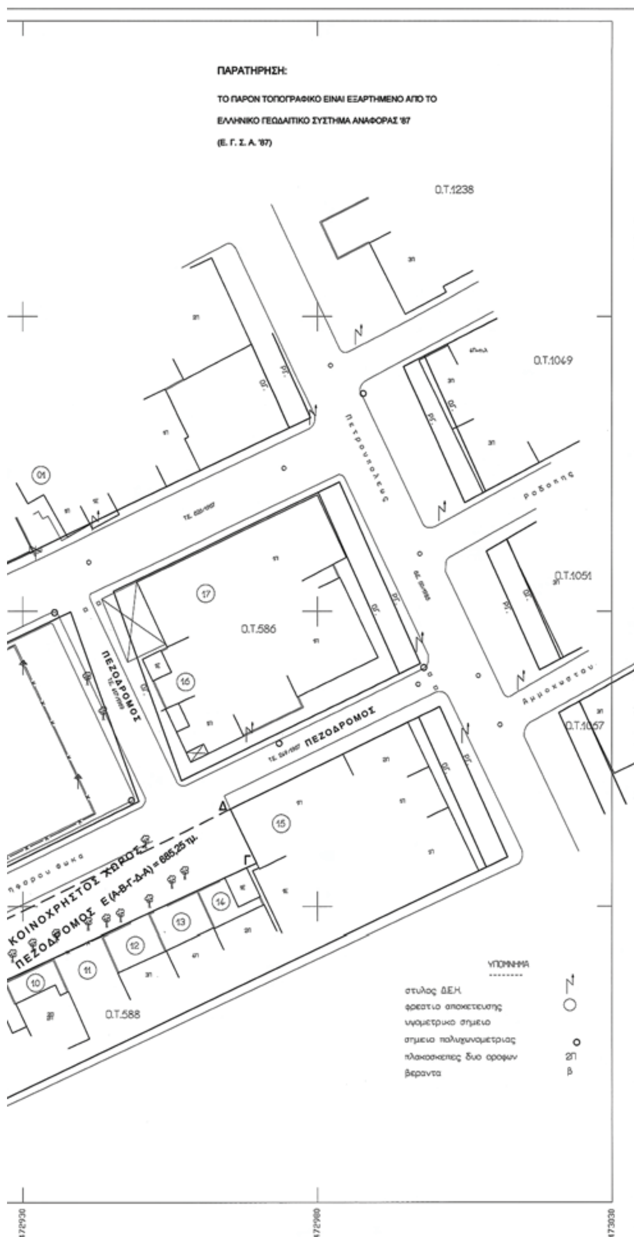
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
1.	Σαλαμέλη Μαρία	Ιγνατίου	8	Πετρούπολη
2.	Δαμασκηνός Ελευθέριος	Νυμφαίου	7	Ν. Λιόσια
	Αρβανίτης Ιωάννης	-»-	-»-	-»-
3.	Σαλαμέρης Δημοσθένης	Ιγνατίου	12	Πετρούπολη
4.	Χιονάκιας Θεόδωρος	Θράκης	3	-»-
5.	Καλοφωλιάς Δημήτριος	Ιγνατίου	18	-»-
6.	Λίγκου Φλώρα	Καλλινίκου	69	-»-
	Τζιάτζιος Χρήστος	-»-	-»-	-»-
	Αριστομενόπουλος Γεώργιος	-»-	-»-	-»-
	Κουλούκης Θεόδωρος	-»-	-»-	-»-
	Νασούλα Μαρία	-»-	-»-	-»-
	Σκάρπας Ιωάννης	-»-	-»-	-»-
	Βολίκος Ηλίας	-»-	-»-	-»-
	Αλιφιεράκης Αναστάσιος	-»-	-»-	-»-
7.	Στεφανάκης Ηρακλής	-»-	6Β	-»-
8.	Ραφελίτης Μιχαήλ	Κομνηνών	12	-»-
9.	Ρήγα Στυλιανή	-»-	10Β	-»-
	Πακίτσα Χρυσούλα	-»-	-»-	-»-
10.	Κεφαληνός Κων/νος	-»-	10Α	-»-
11.	Καμάλης Ευάγγελος	Παπαναστασίου	109	Αιγάλεω
12.	Παπαδάκη Αικατερίνη	Κομνηνών	8Α	Πετρούπολη
13.	Χερσονησάκης Ελευθέριος	-»-	6Β	-»-
14.	Μαμαλιός Γεώργιος	-»-	6Α	-»-
15.	Παπαθανασίου Χρήστος	25ης Μαρτίου	160	-»-
16.	Παναγιώτου	Ν. Φωκά	6	-»-
17.	Τσουκλίδη Αντωνία	Ναυσικάς	38	Ν. Λιόσια
18.	Ζαφείος Μιχαήλ	Ν. Φωκά	4	Πετρούπολη
19.	Αντινόπουλος Γεώργιος	Ιγνατίου	20	-»-



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ.5483/26241/31.5.12
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΣΚΩ
Αθήνα: 1-6-12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Δ.ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 587 & 588 ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ - (Δ/ΓΜΑ 30-10-68 ΦΕΚ 216Δ/13-11-68) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε = 200 (112,5) Π = 8 (6) Σ.Δ.=1,6 (ΦΕΚ 417Δ/78)	Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αρ. 228/2011 Α.Δ.Σ. και είναι το αυτό με το αναρτηθέν. Ιλιον 07-07-2011 ο Δήμαρχος Ιλίου Ν.Ζενέτος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.588 Η ΩΣ ΑΝΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΙΧΕ ΑΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 15897/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤ. ΑΘΗΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2011	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 175
ο Συντάξας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. ΔΠ & ΧΣ 1228 (2)

Άρση δέσμευσης χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου τμήματος οικοπέδου και άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε Ο.Τ. επί της οδού Ευ. Ζάππα 21 στην Καβάλα με τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 109/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) και συγκεκριμένα την περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

7. Την παρ. β, άρθρο 2, της απόφασης 10315/2335/5-5-98 «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 7 του Άρθρου 8 του Ν. 1337/83, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του Άρθρου 20 του Ν. 2508/97» (ΦΕΚ 272/Α/05-05-1998).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Το Π.Δ./29-05-1985 (ΦΕΚ Δ/279/31-05-1985) «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας».

11. Την από 02-06-2009 αίτηση του Παπαδόπουλου Ιωάννη προς τον Δήμο Καβάλας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. επί της οδού Ευαγγέλου Ζάππα 21 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

12. Την υπ' αριθμ. 109/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη δέσμευση του χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου τμήματος του οικοπέδου και να βεβαιώσει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος του ιδίου οικοπέδου που επιβλήθηκαν με το από 29-05-1985 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ΄ 279) και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για να επιληφθεί του ζητήματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Τις υπ' αριθμ. 132/2010, 503/2010, και 220/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν επί αυτών.

14. Το υπ' αριθμ. 27075/21-10-2011 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο δηλώνει ότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον τρέχοντα προϋπολογισμό για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο ούτε πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του προϋπολογισμού του για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο.

15. Την υπ' αριθμ. 263/14-02-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ Καβάλας με την οποία δεν συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου Καβάλας και υποβάλλει νέα πρόταση.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ., σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Δεκεμβρίου 2011 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 263/14-02-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ Καβάλας.

17. Την υπ' αριθμ. 1/1/07-3-2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Καβάλας.

18. Την από 15/3/2012 διαβίβαση της από 14-02-2012 εισήγησης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. και της γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Καβάλας προς τον Δήμο Καβάλας για τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εντός προθεσμίας δύο μηνών από την παραλαβή της πρότασης.

19. Την άπρακτη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας για γνωμοδότηση από το Δήμο Καβάλας.

20. Το νέο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ., σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Μαΐου 2012, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στο οποίο τροποποιείται ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη των συνιδιοκτησιών του οικοπέδου κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), διατηρώντας τα λοιπά στοιχεία της ειοήγησης-πρότασης της Υπηρεσίας ως είχαν.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ

Επειδή:

Στο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καβάλας που εγκρίθηκε με το από 29-05-1985 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ/279/31-05-1985) στο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ οικόπεδο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τμήματα του προβλέφθηκαν ως κοινωφελής χώρος (χρήση Μέσης Εκπαίδευσης) και ως ρυμοτομούμενο (κοινόχρηστος χώρος).

Με την υπ' αριθμ. 2518/οικ/07-03-1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ Δ/163/17-03-1989) το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε, με βάση δε την αναθεώρηση αυτή το εν λόγω οικόπεδο εν μέρει ρυμοτομήθηκε και εν μέρει χαρακτηρίστηκε ως χώρος πολιτιστικού κέντρου.

Επακολούθησε η έκδοση νέας νομαρχιακής αποφάσεως (με αριθμ. 2681/04-03-1992) για την τροποποίηση του αναθεωρηθέντος ρυμοτομικού σχεδίου, κατά το μέρος που αφορά το οικόπεδο τούτο, το οποίο χαρα-

κτηρίστηκε οικοδομήσιμος χώρος, η απόφαση όμως επί της οποίας επήλθε η τροποποίηση αυτή, δηλαδή η υπ' αριθμ. 2518/οικ/07-03-1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, ακυρώθηκε στο σύνολο της με την 1988/1994 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, λόγω μη προσήκουσας δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Με την 2412/1999 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου ακυρώθηκε ως αναρμοδίως εκδοθείσα η 12/1204/09-02-1998 απόφαση του ίδιου Νομάρχη (ΦΕΚ Δ/101/20-02-1998), με την οποία είχε εγκριθεί νέα αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως, στο διάγραμμα της οποίας το ως άνω οικόπεδο αποτελούσε οικοδομικό τετράγωνο (οικοδομήσιμος χώρος).

Βάσει της υπ' αριθμ. 2681/04-03-1992 νομαρχιακής αποφάσεως, η οποία χαρακτήριζε το ανωτέρω οικόπεδο ως οικοδομήσιμο, εκδόθηκε νομίμως η υπ' αριθμ. 12/10-02-1994 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καβάλας με την οποία ανεγέρθη συγκρότημα κατοικιών (πολυώροφη οικοδομή).

Κατόπιν των ανωτέρω ακυρώσεων στην περιοχή επανήλθε το εγκεκριμένο με το από 29-05-1985 π.δ/μα ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω οικόπεδο επανήλθε στον αρχικό χαρακτηρισμό του ως χώρος μέσης εκπαίδευσης.

Ο επισπεύδων προσέφυγε στη Δικαιοσύνη και με την υπ' αριθμ. 109/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη δέσμευση του χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου τμήματος του οικοπέδου και να βεβαιώσει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος του ιδίου οικοπέδου που επιβλήθηκαν με το από 29-05-1985 π.δ/μα και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να επιληφθεί του ζητήματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Επειδή ο Δήμος Καβάλας με το από 21-10-2011 έγγραφο του δηλώνει ότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον τρέχοντα προϋπολογισμό για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο ούτε πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του προϋπολογισμού του για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο, η Υπηρεσία υποχρεούται να συμμορφωθεί προς την ανωτέρω Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας και να προβεί σε άρση αφενός του χαρακτηρισμού τμήματος του οικοπέδου από Χώρο Μέσης Εκπαίδευσης σε οικοδομήσιμο και αφετέρου της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος του ιδίου οικοπέδου που επιβλήθηκαν με το από 29/05/1985 π.δ/μα, κατόπιν τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Σύμφωνα με την 14-02-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας και βάσει της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 η έκταση του οικοπέδου για την οποία οφειλόταν εισφορά σε γη ήταν η χαρακτηρισμένη στο ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινόχρηστος χώρος, δηλαδή το τμήμα α-Β-Β1-Γ1-Δ-Ε-δ-ε-α, εμβαδού 271,00 τ.μ. και η προκύπτουσα εισφορά σε γη ήταν 27,10τ.μ. Στη συνέχεια και μετά την δημοσίευση του Ν.4067 που τροποποίησε την ανωτέρω διάταξη, η Υπηρεσία προέβη στον επαναϋπολογισμό της εισφοράς σε γη, συμπεριλαμβανομένου στην ανωτέρω έκταση και του χώρου κοινωφελούς χρήσεως, δηλαδή το τμήμα Α-α-ε-δ-Ζ-Η-Θ-Α, εμβαδού 782,99 τ.μ., με προκύπτουσα συνολική επιφάνεια υπολογισμού τα 1053,99 τ.μ. και υποχρέωση εισφοράς σε γη τα 106,953 τ.μ. Ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη, γίνεται σε ιδανικά μερίδια λόγω συνιδιοκτησίας και πε.ριλαμβάνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ., σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Μαΐου 2012, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Επειδή η αφαίρεση εισφοράς γης από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου είναι φανερά επιζήμια για την ανεγερθείσα με νόμιμη άδεια οικοδομή, επιβάλλεται η μετατροπή της σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, για την πραγματοποίηση της οποίας ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001.

Με την παρούσα τροποποίηση μειώνεται η συνολική επιφάνεια τόσο των κοινοχρήστων χώρων όσο και των κοινωφελών, συνεπεία συμμόρφωσης σε τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Η προτεινόμενη χρήση του χώρου είναι συμβατή με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση δέσμευσης χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου τμήματος οικοπέδου και άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε Ο.Τ. επί της οδού Ευ. Ζάππα 21 στην Καβάλα που επιβλήθηκαν με το από 29/05/1985 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ' 279), σε συμμόρφωση με την υπ. αριθ. 109/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 109/2009 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) την άρση του χαρακτηρισμού του τμήματος Α-α-ε-δ-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 782,99 τ.μ. από χώρο Μέσης Εκπαίδευσης (κοινωφελής χρήση) σε οικοδομήσιμο, β) την άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομούμενου τμήματος α-Β-Β1-Γ1-Δ-Ε-δ-ε-α, εμβαδού 271,00τ.μ., γ) τον χαρακτηρισμό του τμήματος Β1-Γ-Γ1-Β1 εμβαδού 2,95τ.μ., που αποσπάται από όμορο Ο.Τ., ως Α.Χ.Κ.Χ., δ) τον χαρακτηρισμό του τμήματος β-Β1-Γ1-Δ-γ-β, εμβαδού 122.15τ.μ., ως Α.Χ.Κ.Χ. σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 6 του Γ.Ο.Κ., ε) την επιβολή εισφοράς σε γη επί του οικοπέδου και την μετατροπή της σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων δόμησης του οικοδομήσιμου χώρου του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ σύμφωνα με το από 29-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/31-05-1985) ως εξής:

Αρτιότητα: πρόσωπο 14μ., εμβαδόν 300τ.μ. Συντελεστής δόμησης :0,8 Κάλυψη: 60% Ύψος: κατά Γ.Ο.Κ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

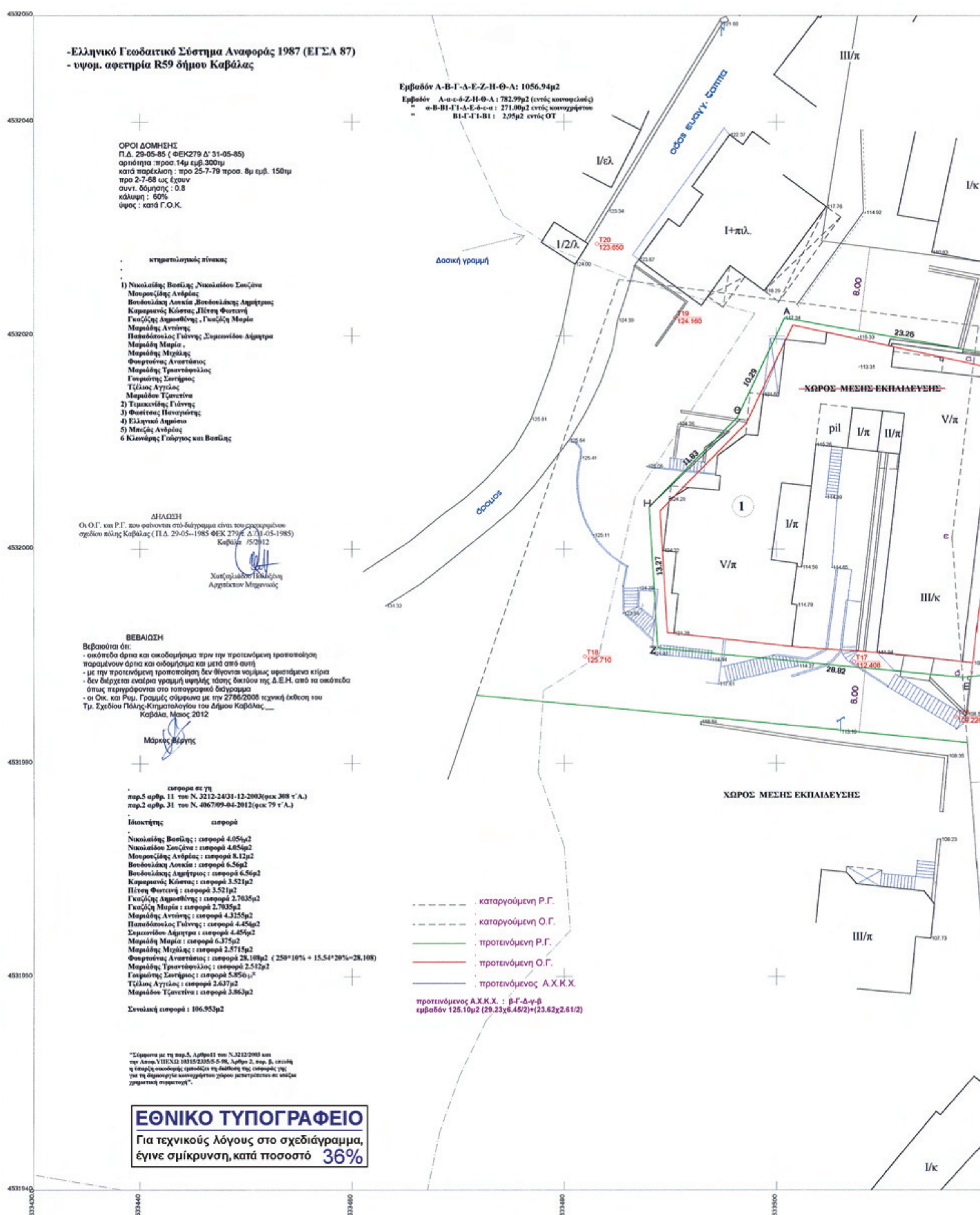
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

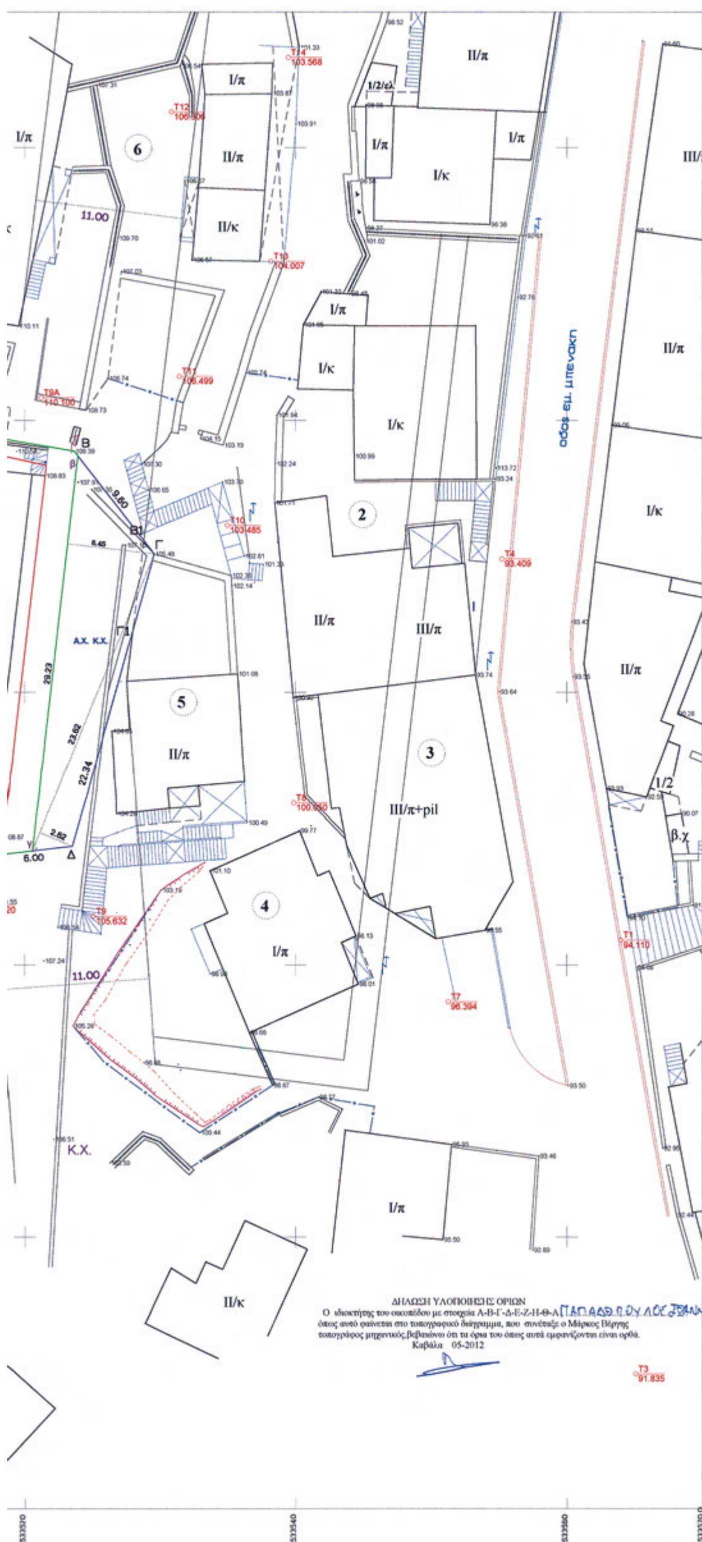
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Μαΐου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ


-Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- υψομ. αφετηρία R59 δήμου Καβάλας
Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α: 1056.94μ2
Εμβαδόν Α-α-ε-δ-Ζ-Η-Θ-Α : 782.99μ2 (εντός κοινοφελούς)
" α-Β-Β1-Γ1-Δ-Ε-δ-ε-α : 271.00μ2 εντός κοινοχρήστου
" Β1-Γ-Γ1-Β1 : 2,95μ2 εντός ΟΤ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 29-05-85 (ΦΕΚ279 Δ' 31-05-85)
αρτιότητα :προσ.14μ εμβ.300τμ
κατά παρέκλιση : προ 25-7-79 προσ. 8μ εμβ. 150τμ
προ 2-7-68 ως έχουν
συντ. δόμησης : 0.8
κάλυψη : 60%
ύψος : κατά Γ.Ο.Κ.
κτηματολογικός πίνακας
1) Νικολαίδης Βασίλης ,Νικολαίδου Σουζάνα
Μουρουζίδης Ανδρέας
Βουδουλάκη Λουκία ,Βουδουλάκης Δημήτριος
Καμαριανός Κώστας ,Πέτση Φωτεινή
Γκαζόζης Δημοσθένης , Γκαζόζη Μαρία
Μαριάδης Αντώνης
Παπαδόπουλος Γιάννης ,Συμεωνίδου Δήμητρα
Μαριάδη Μαρία ,
Μαριάδης Μιχάλης
Φουρτούνας Αναστάσιος
Μαριάδης Τριαντάφυλλος
Γουριώτης Σωτήριος
Τζέλιος Αγγελος
Μαριάδου Τζανετίνα
2) Τεμεκενίδης Γιάννης
3) Φασίτσας Παναγιώτης
4) Ελληνικό Δημόσιο
5) Μπεζάς Ανδρέας
6 Κλεινάρης Γεώργιος και Βασίλης
ΔΗΛΩΣΗ
Οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. που φαίνονται στο διάγραμμα είναι του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας (Π.Δ. 29-05--1985 ΦΕΚ 279/τ. Δ'/31-05-1985)
Καβάλα /5/2012
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι:
- οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν την προτεινόμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και οιδομήσιμα και μετά από αυτή
- με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίρια
- δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης δικτύου της Δ.Ε.Η. από τα οικόπεδα όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
- οι Οικ. και Ρυμ. Γραμμές σύμφωνα με την 2786/2008 τεχνική έκθεση του Τμ. Σχεδίου Πόλης-Κτηματολογίου του Δήμου Καβάλας.__
Καβάλα, Μαιος 2012
Μάρκος Βέργης
εισφορα σε γη
παρ.5 αρθρ. 11 του Ν. 3212-24/31-12-2003(φεκ 308 τ΄Α.)
παρ.2 αρθρ. 31 του Ν. 4067/09-04-2012(φεκ 79 τ΄Α.)
Ιδιοκτήτης εισφορά
Νικολαίδης Βασίλης : εισφορά 4.054μ2
Νικολαίδου Σουζάνα : εισφορά 4.054μ2
Μουρουζίδης Ανδρέας : εισφορά 8.12μ2
Βουδουλάκη Λουκία : εισφορά 6.56μ2
Βουδουλάκης Δημήτριος : εισφορά 6.56μ2
Καμαριανός Κώστας : εισφορά 3.521μ2
Πέτση Φωτεινή : εισφορά 3.521μ2
Γκαζόζης Δημοσθένης : εισφορά 2.7035μ2
Γκαζόζη Μαρία : εισφορά 2.7035μ2
Μαριάδης Αντώνης : εισφορά 4.3255μ2
Παπαδόπουλος Γιάννης : εισφορά 4.454μ2
Συμεωνίδου Δήμητρα : εισφορά 4.454μ2
Μαριάδη Μαρία : εισφορά 6.375μ2
Μαριάδης Μιχάλης : εισφορά 2.5715μ2
Φουρτούνας Αναστάσιος : εισφορά 28.108μ2 (250*10% + 15.54*20%=28.108)
Μαριάδης Τριαντάφυλλος : εισφορά 2.512μ2
Γουριώτης Σωτήριος : εισφορά 5.856μ²
Τζέλιος Αγγελος : εισφορά 2.637μ2
Μαριάδου Τζανετίνα : εισφορά 3.863μ2
Συνολική εισφορά : 106.953μ2
"Σύμφωνα με τη παρ.5, Αρθρο11 του Ν.3212/2003 και την Αποφ.ΥΠΕΧΩ 10315/2335/5-5-98, Αρθρο 2, παρ. β, επειδή η ύπαρξη οικοδομής εμποδίζει τη διάθεση της εισφοράς γης για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου μετατρέπεται σε αξία χρηματική συμμετοχή".
. καταργούμενη Ρ.Γ.
. καταργούμενη Ο.Γ.
. προτεινόμενη Ρ.Γ.
. προτεινόμενη Ο.Γ.
. προτεινόμενος Α.Χ.Κ.Χ.
προτεινόμενος Α.Χ.Κ.Χ. : β-Γ-Δ-γ-β
εμβαδόν 125.10μ2 (29.23χ6.45/2)+(23.62χ2.61/2)
Δασική γραμμή
δρομος
ΧΩΡΟΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας
κατ' εφαρμογή της υπ. αριθμ. 109/2009 Απόφασης του
τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αιτούντων : Παπαδόπουλος Ιωάννης

Θέση : Εμ. Ζάππα - Καβάλα

Ημερομηνία : Μάιος 2012 Κλ. 1:200

Ο συντάξας	Ελέγθηκε	Θεωρήθηκε
Καβάλα 5ος 2012	Κομοτηνή 5ος 2012	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Κομοτηνή 5ος 2012
μαρκος φ. βεργης διπλωμ. τοπογράφος μηχανικος πολυτεχνική σχολής α.π.θ. μελετητης δημοσιων εργων μέλος τ.ε.ε. αρ.μητρ. ..788 fax 2510 233363 εθν. αντιστασης 4 καβάλα ☎ 2510 221964	Αγγελίδου Ευαγγελία Αρχιτέκτων Μηχανικός	
Βεργής Μάρκος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	Κωνσταντίνου Νίκη Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μαρία Παπαδοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-02-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος της ΔΠΣΧ

Καραμανώλης Κωνσταντίνος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

(Σημ.: Το διάγραμμα ενημερώθηκε στο σημείο που αφορά την εισφορά σε γη με βάση την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067 και δεν επηρεάζεται καθόλου το τεχνικό μέρος της πράξης)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει
την αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 4228/ 31-05-2012
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

